

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.270,98	1.400,08	1.330,91	961,53
Mão-de-obra	1.365,12	1.145,42	1.077,17	930,24
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,62	5,44	5,70	2,84
TOTAL	2.800,47	2.593,15	2.451,76	1.933,98

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.346,92	1.312,88	1.166,95	1.152,91
Mão-de-obra	1.870,28	1.654,39	1.485,54	1.428,22
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,40	0,07	7,64	7,28
TOTAL	3.366,65	3.146,07	2.742,59	2.656,65

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.952,31	1.629,54	1.633,96
Mão-de-obra	2.029,24	1.571,95	1.765,68
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,49	7,21	10,93
TOTAL	4.122,95	3.305,93	3.494,91

REPRESENTATIVO

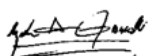
Item	Médio	Participação
Material	1.378,09	46,48%
Mão-de-obra	1.483,93	50,05%
Desp. Administ.	98,12	3,31%
Equipamento	4,87	0,16%
TOTAL	2.965,01	100%

 Variação **3,75%**

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.314,46	1.075,09	1.457,76
Mão-de-obra	1.655,81	1.495,02	1.991,03
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,90	8,18	12,68
TOTAL	3.093,65	2.665,51	3.559,31

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.541,97	1.303,81	1.753,36
Mão-de-obra	1.671,66	1.537,05	2.048,00
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,90	8,25	12,59
TOTAL	3.337,02	2.936,33	3.911,78

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.135,53	633,99
Mão-de-obra	1.781,20	831,71
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,16	3,01
TOTAL	2.923,89	1.468,71


Vitor Araujo Grasselli
Diretor


Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente